

河政发〔2018〕21号

河曲县人民政府 关于公布实施河曲县城镇基准地价更新成果的 通 知

各乡（镇）人民政府，县人民政府各有关单位：

根据山西省国土资源厅《关于河曲县城镇土地定级估价更新结果的批复》（晋国土资技审〔2018〕2号）、忻州市国土资源局《关于河曲县楼子营镇、巡镇镇区土地定级与估价调整更新结果的批复》（忻国土资发〔2018〕2号）、《关于河曲县城镇土地定级与估价更新结果的批复》（忻国土资发〔2018〕2号），河曲县城区、楼子营镇区、巡镇镇区土地定级和基准地价更新成果已经山西省国土资源厅、忻州市国土资源局验收通过，为规范

地产交易行为，现将本次土地级别与基准地价更新成果予以公布，此标准自公布之日起实施。望各单位在地价管理中应用执行。原河曲县人民政府《关于公布河曲县城镇土地定级估价更新结果的通知》（河政发〔2015〕3号）同时废止。河曲县城镇基准地价由县国土资源局负责解释。

特此通知

- 附件：1. 河曲县 2017 年城镇土地基准地价表
2. 河曲县巡镇 2017 年城镇土地基准地价表
3. 河曲县楼子营镇 2017 年城镇土地基准地价表

河曲县人民政府

2018 年 8 月 8 日

附件 1

河曲县 2017 年城镇土地基准地价表

评估基准日:二〇一七年十二月一日

表 1 河曲县城镇土地基准地价表

土地级别 行业	单位	I 级	II 级	III 级	IV 级
		商 服	元/m ²	1151	665
	万元/亩	76.73	44.33	25.53	15.07
住 宅	元/m ²	818	459	268	159
	万元/亩	54.53	30.60	17.87	10.60
公共服务	元/m ²	572	369	224	144
	万元/亩	38.13	24.6	14.93	9.6
工 业	元/m ²	451	302	188	126
	万元/亩	30.07	20.13	12.53	8.40

注:土地还原率采用 5%。

表 2 河曲县城镇土地基准地价价格区间表

土地级别 行业	单位	I 级		II 级		III 级		IV 级	
		最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低
商 服	元/m ²	1381	848	848	486	486	283	283	182
	万元/亩	92.07	56.53	56.53	32.40	32.40	18.87	18.87	12.13
住 宅	元/m ²	982	589	589	339	339	201	201	128
	万元/亩	65.47	39.27	39.27	22.60	22.60	13.40	13.40	8.53
公共服务	元/m ²	689	451	451	282	282	175	175	114
	万元/亩	45.93	30.07	30.07	18.80	18.80	11.67	11.67	7.60
工 业	元/m ²	543	363	363	232	232	148	148	96
	万元/亩	36.20	24.20	24.20	15.47	15.47	9.87	9.87	6.40

表 3 河曲县城镇土地价格增减幅度表(单位:%)

土地级别 行业	I 级		II 级		III 级		IV 级	
	增幅%	减幅%	增幅%	减幅%	增幅%	减幅%	增幅%	减幅%
商 服	19.98	-26.32	27.52	-26.92	26.89	-26.11	25.22	-19.47
住 宅	20.05	-28.00	28.32	-26.14	26.49	-25.00	26.42	-19.50
公共服务	20.45	-21.15	22.22	-23.58	25.89	-21.88	21.53	-20.83
工 业	20.40	-19.51	20.20	-23.18	23.40	-21.28	17.46	-23.81

附件 2

河曲县巡镇 2017 年城镇土地基准地价表

估价基准日:二〇一七年三月一日

表 1 河曲县巡镇土地基准地价表

行业 土地级别	单位	商服	住宅	公共服务	工业
I 级	元/m ²	462	396	293	217
	万元/亩	30.80	26.40	19.53	14.47
II 级	元/m ²	263	224	183	157
	万元/亩	17.53	14.93	12.20	10.47
III 级	元/m ²	146	132	126	111
	万元/亩	9.73	8.80	8.40	7.40

注:土地还原率采用 5%。

表 2 河曲县巡镇商服用地基准地价修正幅度表

商业	上限			基准地价		下限		
	元/m ²	万元/亩	上调幅度%	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	下调幅度%
I 级	553	36.87	19.7	462	30.8	335	22.33	-27.49
II 级	335	22.33	27.38	263	17.53	188	12.53	-28.52
III 级	188	12.53	28.77	146	9.73	112	7.47	-23.29

表 3 河曲县巡镇住宅用地基准地价修正幅度表

工业	上限			基准地价		下限		
	元/m ²	万元/亩	上调幅度%	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	下调幅度%
I 级	351	23.40	19.8	293	19.53	226	15.07	-22.87
II 级	226	15.07	23.5	183	12.2	149	9.93	-18.58
III 级	149	9.93	18.25	126	8.4	99	6.60	-21.43

表 4 河曲县巡镇公共服务项目用地基准地价修正幅度表

公共服务	上限			基准地价		下限		
	元/m ²	万元/亩	上调幅度%	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	下调幅度%
I 级	351	23.40	19.8	293	19.53	226	15.07	-22.87
II 级	226	15.07	23.5	183	12.2	149	9.93	-18.58
III 级	149	9.93	18.25	126	8.4	99	6.60	-21.43

表 5 河曲县巡镇土地价格增减幅度表(单位:%)

工业	上限			基准地价		下限		
	元/m ²	万元/亩	上调幅度%	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	下调幅度%
I 级	259	17.27	19.35	217	14.47	183	12.20	-15.67
II 级	183	12.20	16.56	157	10.47	134	8.93	-14.65
III 级	134	8.93	20.72	111	7.4	96	6.40	-13.51

附件 3

河曲县楼子营镇 2017 年城镇土地基准地价表

估价基准日：二〇一七年十二月一日

表 1 河曲县楼子营镇城镇土地基准地价表

土地级别 行业	单位	I 级	II 级	III 级
		商 服	元/m ²	438
	万元/亩	29.20	16.73	9.60
住 宅	元/m ²	406	226	134
	万元/亩	27.07	15.07	8.93
公共服务	元/m ²	300	184	121
	万元/亩	20.00	12.27	8.07
工 业	元/m ²	223	163	113
	万元/亩	14.87	10.87	7.53

注：土地还原率采用 5%。

表 2 河曲县楼子营镇城镇土地价格区间表

土地级别 行业	单位	I 级		II 级		III 级	
		最高	最低	最高	最低	最高	最低
商 服	元/m ²	526	318	318	183	183	112
	万元/亩	35.07	21.20	21.20	12.20	12.20	7.47
住 宅	元/m ²	487	291	291	168	168	106
	万元/亩	487	291	291	168	168	106
公共服务	元/m ²	362	233	233	145	145	99
	万元/亩	362	233	233	145	145	99
工 业	元/m ²	268	189	189	134	134	96
	万元/亩	17.87	12.60	12.60	8.93	8.93	6.40

表 3 河曲县楼子营镇城镇土地价格增减幅度表(单位:%)

土地级别 行业	I 级		II 级		III 级	
	增幅%	减幅%	增幅%	减幅%	增幅%	减幅%
商 服	20.09	-27.40	26.69	-27.09	27.08	-22.22
住 宅	19.95	-28.33	28.76	-25.66	25.37	-20.90
公共服务	20.67	-22.33	26.63	-21.20	19.83	-18.18
工 业	20.18	-15.25	15.95	-17.79	18.58	-15.04

抄送：县委办公室，县人大办公室，县政协办公室，县人民法院，县
人民检察院。

河曲县人民政府办公室

2018年8月8日印发
